



EL PERÚ
— SE —
CONSTRUYE
CON
GRANDES DECISIONES

Decide vivir como en un club,
SIN SALIR DE CASA

Tú haces grande al Perú, nosotros
te hacemos el camino más fácil con

BENEFICIOS A TU MEDIDA



☐ **DESCUENTO**

Descuento de hasta

12%

sobre el precio de lista
del inmueble elegido

☐ **COMBO 1**

50%

de descuento en la
cuota inicial + descuento

☐ **COMBO 2**

Te pagamos hasta

s/1,000

de la cuota de
crédito hipotecario
por 24 meses + descuento

☐ **COMBO 3**

**DESEMBOLSO
POSTERGADO**

hasta la entrega
del inmueble
+ descuento

Nombre del cliente:

Proyecto: Living Residencia Club

Inmueble:

- En caso de elegir el descuento del 12% sobre el precio indicar el monto de descuento:
- En caso de elegir el combo 1, 2 o 3 indicar el descuento adicional otorgado:
- En caso de elegir el combo 2 indicar el descuento otorgado en la Cuota inicial:

Fecha: / /

.....
Firma del cliente

TÉRMINOS Y CONDICIONES - PROMOCIONES JULIO 2026

1. Promoción 1: Base

- Descuento de hasta S/ 66,000, equivalente hasta el 12% del precio de lista de la unidad inmobiliaria.
- El porcentaje máximo de descuento ha sido calculado sobre la unidad de mayor valor dentro del stock disponible a la fecha (Unidad 2308, del proyecto Living Residencia Club).
- El monto de descuento varía según la unidad inmobiliaria elegida.

2. Promoción 2: Bono Hipotecario + Descuento

- Beneficio de S/ 1,000.00 mensuales por hasta 24 meses aplicables al pago de la cuota del crédito hipotecario del cliente. Este beneficio será entregado mensualmente mediante el mecanismo que determine la Empresa (transferencia, abono o equivalente) después del desembolso hipotecario.
- Se incluye un descuento adicional, equivalente a la diferencia entre el descuento total asignado a la unidad y el valor total del beneficio de S/ 1,000 por 24 meses. El descuento adicional varía según la unidad inmobiliaria.

3. Promoción 3: Desembolso Postergado + Descuento

- Se brinda la posibilidad de postergar el desembolso del crédito hipotecario hasta octubre 2027, sujeto a evaluación y aprobación de la entidad financiera.
- Incluye un descuento adicional, equivalente al 2% del precio de lista, a excepción de las tipologías X01, X02 y X08 donde el descuento equivale a S/ 1,000. El monto del beneficio y descuento varía según la unidad inmobiliaria y no aplica para créditos bajo la modalidad de ahorro hipotecario u otros productos financieros similares.

4. Promoción 4: Cuota Inicial Reducida + Descuento

- Beneficio de hasta el 50% de descuento en la cuota inicial aplicable a cuotas iniciales equivalentes al 10% del precio de venta. Para cuotas iniciales mayores al 10%, se reconocerá un beneficio máximo equivalente al 5% del precio total del inmueble.
- Incluye un descuento adicional, equivalente a la diferencia entre el descuento total asignado a la unidad, y el monto aplicado como descuento a la cuota inicial.
- Válido únicamente para financiamientos con BBVA y Scotiabank, sujeto a evaluación crediticia.

5. Descuento extraordinario

- Se brindará S/ 3,000 adicionales a cualquiera de las promociones (1, 2, o 4), a las siguientes tipologías: X03, X04, X06, X10, X12.
- Ahorro Hipotecario: El descuento extraordinario se brindará para clientes que financien su operación con el BCP. Si fuese con otro banco, solo se aplicará el descuento extraordinario, mas no las promociones 1, 2 o 4. Se brindarán ambos descuentos si es que el BCP deniega la operación por correo y califica con otro banco.

6. Condiciones Generales

- Promociones válidas para separaciones realizadas entre el 01 de julio de 2026 y el 31 de julio de 2026, en casetas de venta autorizadas.
- El cliente deberá suscribir la minuta de compraventa hasta el 15 de agosto de 2026.
- Las promociones son excluyentes entre sí (no acumulables).
- Promociones válidas hasta agotar stock disponible.
- Los beneficios están sujetos a la disponibilidad de las unidades inmobiliarias al momento de la separación.
- Las promociones que involucren financiamiento están sujetas a la evaluación y aprobación crediticia de la entidad financiera correspondiente.
- La Empresa se reserva el derecho de modificar, suspender o cancelar las promociones por causas justificadas, informando oportunamente a los clientes conforme a la normativa aplicable.
- Las imágenes, precios, metrajes y demás condiciones comerciales son referenciales y pueden variar sin previo aviso, conforme al contrato definitivo de compraventa.